

附表二、宜蘭縣政府執行平均地權條例第八十一條之三裁罰基準表

項次	違規事件構成要件	裁處依據	法定罰鍰額度(新臺幣)及限期改正處分	裁罰次數及裁罰金額(新臺幣)		備註
				次數(類別)	裁罰金額	
1	預售屋或領得使用執照且未辦竣建物所有權第一次登記之成屋(以下簡稱新建成屋)買賣契約之買受人,於簽訂買賣契約後,讓與、轉售買賣契約或刊登讓與、轉售廣告者。	第81條之3第1項第1款	一、50萬元以上300萬元以下罰鍰;其刊登廣告者,並應令其限期改正或為必要處置;屆期未改正或處置者,按次處罰。 二、有不動產交易者,按交易戶(棟)處罰。	次	50萬元	配偶、直系血親或二親等內旁系血親間之讓與或轉售;或其他中央主管機關公告得讓與或轉售之情形並經本府核准者,不在此限。
2	銷售預售屋或新建成屋者,同意或協助買受人將買賣契約讓與或轉售第三人,或受託刊登讓與、轉售廣告者。	第81條之3第1項第2款	一、50萬元以上300萬元以下罰鍰;其刊登廣告者,並應令其限期改正或為必要處置;屆期未改正或處置者,按次處罰。 二、有不動產交易者,按交易戶(棟)處罰。	次	50萬元	
3	買受人、銷售預售屋或新建成屋者、行為人或相關第三人,對本府要求查詢、取閱申報登錄有關文件或提出說	第81條之3第4項	6萬元以上30萬元以下罰鍰,並令其限期改正;屆期未改正者,按次處罰。	第1次	6萬元	裁罰次數,以同一查核案件計算。
				第2次	12萬元	
				第3次	18萬元	

	明時，有規避、妨礙或拒絕查核者。			第4次	24萬元	
				第5次以上	30萬元	