

宜蘭縣政府提供縣有房地設置基地臺租金計收基準

中華民國 109 年 03 月 09 日府財稅公字第 1090185239 號函訂頒

中華民國 109 年 10 月 22 日府財稅公字第 1090185462 號函修正第 3 點

- 一、 宜蘭縣政府（以下簡稱本府）為使縣有房地提供電信業者設置基地臺租金收取有所依循，特訂定本基準。
- 二、 電信業者申請承租縣有房地設置基地臺，以縣有房地管理機關（單位）（以下簡稱管理機關）為受理機關。
- 三、 出租縣有房地設置基地臺之租金，不分室內、室外依主機櫃之立面或平面最大面積計算：
 - （一） 基地臺設置處位在宜蘭市、羅東鎮及礁溪鄉之都市土地、宜蘭運動公園或羅東運動公園者：
 - 1.面積在十五平方公尺以下，每月租金新臺幣三萬元。
 - 2.面積超過十五平方公尺部分，每增加一平方公尺加收新臺幣二千元，不足一平方公尺者，以一平方公尺計算。
 - （二） 基地臺設置處位在非都市土地及非屬前款所定鄉(鎮、市)之都市土地者：
 - 1.面積在十五平方公尺以下，每月租金新臺幣一萬元。
 - 2.面積超過十五平方公尺部分，每增加一平方公尺加收新臺幣六百元，不足一平方公尺者，以一平方公尺計算。
 - （三） 管理機關得參考市場行情、物價指數、使用目的、裝設意願、互惠原則等因素，專案陳報本府核准增(減)租金，惟增(減)額最高不得逾四成。但基於特殊需求考量，不在此限。
- 四、 管理機關受理電信業者申請承租縣有房地設置基地臺，應專案簽會本府財政稅務局並陳報本府核准，出租期間以五年為限，租期屆滿，經本府核准者得予續租。
- 五、 管理機關與電信業者間之租賃契約應載明下列事項：
 - （一） 水費、電費或管理維護相關費用由電信業者自行負擔。
 - （二） 基地臺之設置遇民眾之抗爭，應由電信業者自行疏導溝通；經疏通而無效者，電信業者應無條件拆除，停止該設置點之租用。