

## 宜蘭縣優良不動產估價師評選及獎勵要點總說明

為表揚本縣開業之不動產估價師辦理不動產估價業務具優異表現及推動不動產估價學術、技術、法規或研究，具有重大貢獻者，以樹立優良楷模，提升不動產估價師服務品質、研究水準及估價技術，爰訂定「宜蘭縣優良不動產估價師評選及獎勵要點」，共計十點，其要點如下：

- 一、本要點之訂定目的。(第一點)
- 二、明定本縣優良不動產估價師之基本資格及獎勵條件。(第二、三點)
- 三、明定本縣優良不動產估價師之推薦機關、團體及推薦時人數上限、應附文件。(第四、五點)
- 四、明定獎勵本縣優良不動產估價師之舉辦時點、通知推薦機關、團體及公告作業程序。(第五點至第六、七點)
- 五、明定本縣優良不動產估價師之評選方式、評選小組委員組成、複評評分比例分配標準及委員迴避事宜。(第八點)
- 六、明定本縣優良不動產估價師之評選名次及表揚方式。(第九點)
- 七、明定得撤銷本縣優良不動產估價師獲獎資格之情形。(第十點)

## 宜蘭縣優良不動產估價師評選及獎勵要點

規定	說明
一、宜蘭縣政府（以下簡稱為本府）為表揚辦理不動產估價業務具優異表現及推動不動產估價學術、技術、法規或研究，具有重大貢獻之不動產估價師，特訂定本要點。	本要點之訂定目的。
<p>二、宜蘭縣（以下簡稱為本縣）不動產估價師符合下列基本資格，得經推薦為優良不動產估價師之參選人：</p> <p>（一）領有本縣不動產估價師開業證書且於評選受理期間屆滿前於本縣執業連續滿三年以上，同時最近三年簽證案件至少達三十件，其中法院委託辦理不動產鑑定估價案件以十五件為限，其餘案件勘估標的位於本縣者，應達十件以上。</p> <p>（二）未曾因違反不動產估價師法規定受處罰或懲戒處分者。但經受罰鍰處分後逾三年者，不在此限。</p> <p>（三）未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。</p> <p>（四）未曾獲選為本縣優良不動產估價師者。</p>	<p>一、明定參選本縣優良不動產估價師之基本資格。</p> <p>二、考量估價案件類型種類繁多，難易有別，而法院委託辦理不動產鑑定估價案件相較於土地徵收補償市價、都市更新權利變換、容積移轉折繳代金等估價案件較為單純，為鑑別優良不動產估價師之估價技術，故於優良不動產估價師參選人之基本資格規範，最近三年簽證案件至少達三十件，其中法院委託鑑定估價案件以十五件為限；又因不動產估價師執行業務並無地區之限制，為表揚及鼓勵本縣不動產估價師辦理縣內估價業務，故規範優良不動產估價師參選人估價案件（除法院委託鑑定估價案件外之其他案件）勘估標的位於本縣者，應達十件以上。</p>
<p>三、優良不動產估價師之評選，以其所製作不動產估價報告書之專業品質達到一定水準，並有下列情形之一者，得經評選為本縣優良不動產估價師：</p> <p>（一）對不動產估價業務相關之法令或實務研提改進意見，確具成效者。</p> <p>（二）對不動產估價技術之研究、改進或創新，具有重大貢獻者。</p> <p>（三）積極從事與估價相關之社會公益服務工作，具優良事蹟及顯著效益者。</p> <p>（四）協助政府辦理地價基準地、土地、建築改良物、農作改良物及其權利之查估、審查、評議、審定或評價等有貢獻者。</p> <p>（五）其特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。</p>	明定本縣優良不動產估價師之獎勵條件。
四、本縣優良不動產估價師之參選人由下	一、明定本縣優良不動產估價師之推

<p>列機關、團體推薦：</p> <p>(一) 政府機關。</p> <p>(二) 社團法人台北市不動產估價師公會。</p> <p>(三) 中華民國土地估價學會。</p> <p>前項各機關、團體推薦名額以不超過二人為限。</p>	<p>薦機關、團體。</p> <p>二、依不動產估價師法第二十三條規定：「直轄市或縣（市）不動產估價師公會，以在該區域內開業之不動產估價師十五人以上發起組織之；其不滿十五人者，得加入鄰近直轄市或縣（市）之不動產估價師公會。」因本縣開業之不動產估價師未達十五人，尚未成立公會，目前開業之不動產估價師均係加入社團法人台北市不動產估價師公會，故以該公會為推薦團體。</p> <p>三、明定各機關、團體推薦優良不動產估價師之人數上限。</p>
<p>五、各機關、團體推薦參選人應填具宜蘭縣優良不動產估價師推薦表（格式如附件一），並檢附下列文件及相關具體證明資料：</p> <p>(一) 參選自傳（格式如附件二）。</p> <p>(二) 參選具體優良事蹟及證明文件（格式如附件三）。</p> <p>(三) 參選人同意書（格式如附件四）。</p> <p>(四) 查詢個人刑案同意書（格式如附件五）。</p>	<p>明定推薦本縣優良不動產估價師之應附文件。</p>
<p>六、本縣優良不動產估價師獎勵以每三年舉辦一次為原則，必要時得延長之。</p>	<p>明定獎勵本縣優良不動產估價師之舉辦時點。</p>
<p>七、本府應於辦理優良不動產估價師評選作業前，發函通知第四點第一項第一款至第三款之機關、團體，同時於本府地政處網站公告周知，並明定一定期間內受理優良不動產估價師之推薦作業。</p>	<p>明定通知相關機關、團體推薦優良不動產估價師及公告作業程序。</p>
<p>八、評選方式分初評、複評二階段進行：</p> <p>(一) 初評：由本府就推薦機關、團體所送推薦表及證明文件等資料進行基本資格書面審查，並將符合基本資格及獎勵條件之參選人名單於本府地政處網站公告七天，公告期間如經檢舉或異議並經查證其不符合基本資格或獎勵條件屬實者，取消其參選資格。</p> <p>(二) 複評：</p> <p>1. 由本府地政處籌組評選小組負責評選。評選小組置委員五</p>	<p>一、明定本縣優良不動產估價師之評選方式。</p> <p>二、初評由業務單位進行書面文件審查，符合參選資格參選人由本府提送本縣優良不動產估價師評選小組進行評選作業。</p> <p>三、明定評選小組委員組成、複評評分比例分配標準及委員迴避事宜。</p>

<p>人，其中一人為召集人，由本府地政處處長兼任，其餘委員由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(1) 中華民國不動產估價師公會全國聯合會代表一人。</p> <p>(2) 不動產估價業務相關之專家學者一人。</p> <p>(3) 地政業務主管二人。</p> <p>2. 評選小組會議應有全體委員二分之一以上出席始得開會，以面談方式進行評選，並依下列評分內容分別評分後予以加總，並依以各委員評分總和之平均分數作為評選成績：</p> <p>(1) 參選資料占百分之五十。</p> <p>(2) 參選人闡述其最近三年簽證不動產估價報告書之類型、數量、占比及個人對不動產估價法令或實務研提改進意見、估價技術之研究、改進或創新、與估價相關之社會公益服務及估價理念等占百分之二十。</p> <p>(3) 評選委員與參選人意見交換占百分之三十。</p> <p>3. 各委員有行政程序法第三十二條所列情形之一者，應主動申請迴避。</p>	
<p>九、優良不動產估價師之評選名次及表揚方式規定如下：</p> <p>(一) 評選結果依分數高低排名，未達八十分者不予獎勵，分數相同時，由評選委員當場討論表決。當年度獲選優良不動產估價師，以不超過二名為限，並得經由評選小組之決議從缺。</p> <p>(二) 由本府地政處將評選結果簽報縣長核定，並依下列方式獎勵：</p> <p>1. 頒發獎座或獎狀，於每年地政節或本府公開活動公開表揚，並公告於本府、本府地政處及地政事務所網站及發布新聞稿。</p> <p>2. 受獎人若有特別優異之情事者，擇優報請內政部獎勵之。</p>	<p>一、明定本縣優良不動產估價師之評選名次及表揚方式。</p> <p>二、依不動產估價師法第三十條規定：「不動產估價師對不動產估價學術、技術、法規或其他有關不動產估價事宜之研究或襄助研究、辦理，有重大貢獻者，直轄市或縣（市）主管機關得報請中央主管機關予以獎勵。」爰明定得將特別優異之受獎人報請內政部獎勵之。</p>

<p>十、受獎人有下列情事，經查證屬實者，本府得撤銷獲獎資格，並追回獎座或獎狀：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不符參選資格或獎勵條件。</li> <li>(二) 獲獎後，因違反不動產估價師法受裁罰或懲戒處分。</li> <li>(三) 因執行業務犯詐欺、背信、侵占、偽造文書經判決有罪確定。</li> </ul>	<p>明定得撤銷本縣優良不動產估價師獲獎資格之情形。</p>
---	--------------------------------