

附表 宜蘭縣政府處理違反建築法使用管理規定事件裁罰基準表

(罰鍰金額單位：新臺幣)

項次	違反建築法使用管理規定事件	裁罰依據	裁罰對象	法定罰鍰額度及限期改正處分	裁罰次數	裁罰金額
1	違反第73條第2項規定，未經核准變更使用擅自使用建築物。	第91條第1項第1款	建築物所有權人、使用人、機械遊樂設施之經營者	一、處6萬元以上30萬元以下罰鍰。 二、限期改善或補辦手續；屆期仍未改善或補辦手續而繼續使用者，得連續處罰，並限期停止其使用。 三、必要時，並停止供水供電、封閉或命其於期限內自行拆除，恢復原狀或強制拆除。	第1次	6萬元
2	未依第77條第1項規定維護建築物合法使用與其構造及設備安全（含防火區劃之防火門設栓、上鎖或於逃生避難動線堆置雜物）。	第91條第1項第2款			第2次	12萬元
3	規避、妨礙或拒絕第77條第2項或第4項之檢查、複查或抽查。	第91條第1項第3款				
4	未依第77條第3項或第4項規定辦理建築物公共安全檢查簽證及申報（含提列改善計畫逾改善期限未重新申報或申報結果仍不合格者）。	第91條第1項第4款				
5	違反第77條之3第1項規定，未經領得使用執照，擅自供人使用機械遊樂設施。	第91條第1項第5款			第3次	24萬元
6	違反第77條之3第2項第1款規定，未依核准期限使用機械遊樂設施。	第91條第1項第6款			第4次以上	30萬元
7	未依第77條之3第2項第2款規定常時投保意外責任保險。	第91條第1項第7款				
8	未依第77條之3第2項	第91條第1				

	第3款規定實施定期安全檢查。	項第8款				
9	未依第77條之3第2項第4款規定置專任人員管理操作機械遊樂設施。	第91條第1項第9款				
10	未依第77條之3第2項第5款規定置經考試及格或檢定合格之機電技術人員負責經常性之保養、修護。	第91條第1項第10款				
11	辦理第77條第3項之檢查簽證內容不實。	第91條之1第1款	建築師、專業技師、專業機員、構或專業技、術人員、或檢查員實施機械遊樂設施安全檢查人員	處6萬元以上30萬元以下罰鍰。	第1次	6萬元
12	允許他人假借其名義辦理第77條第3項檢查簽證業務或假借他人名義辦理該檢查簽證業務。	第91條之1第2款			第2次	12萬元
13	違反第77條之4第6項第1款或第77條之4第8項第1款規定，將登記證或檢查員證提供他人使用或使用他人之登記證或檢查員證執業。	第91條之1第3款			第3次	24萬元
14	違反第77條之3第2項第3款規定，安全檢查報告內容不實。	第91條之1第4款			第4次以上	30萬元
15	違反第77條之2第1項或第2項規定。	第95條之1第1項	建築物所有人、使用人或室內裝修從業者	一、處6萬元以上30萬元以下罰鍰。 二、限期改善或補辦手續；屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰。 三、必要時強制拆除其室內裝修違規	第1次	6萬元
					第2次	12萬元
					第3次	24萬元
					第4次以上	30萬元

				部分。		
16	室內裝修從業者違反第77條之2第3項規定。	第95條之1第2項	室內裝修從業者	一、處6萬元以上30萬元以下罰鍰。 二、得勒令其停止業務，必要時並撤銷其登記；其為公司組織者，通知該管主管機關撤銷其登記。	第1次	6萬元
					第2次	12萬元
					第3次	24萬元
					第4次以上	30萬元
17	建築物昇降設備及機械停車設備管理人違反第77條之4第2項規定。	第95條之2	建築物昇降設備及機械停車設備管理人	一、處3,000元以上1萬5,000元以下罰鍰。 二、限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰。 三、管理人未申請者，應限期令其補行申請；屆期未申請者，停止其設備之使用。	第1次	每 臺 3,000元
					第2次	每 臺 6,000元
					第3次	每 臺 9,000元
					第4次以上	每臺1 萬5,000 元