宜蘭縣政府 令

發文日期：中華民國110年6月29日
發文字號：府地籍字第1100104530B號
附件：如後附

修正「宜蘭縣政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準」，自中華民國一百十年七月一日生效。

附「宜蘭縣政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準」

縣長 林姿妙

宜蘭縣政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準

中華民國92年11月20日府地一字第0920143113號令發布
中華民國101年8月23日府地籍字第1010130283B號令修正
中華民國110年6月29日府地籍字第1100104530B號令修正

一、宜蘭縣政府為處理違反地政士法事件，特訂定本基準。

二、違反地政士法事件，統一裁罰基準如附表。

宜蘭縣政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準

附表

<table>
<tr><th rowspan="2">項次</th><th rowspan="2">違規事件</th><th rowspan="2">違反法條</th><th rowspan="2">裁罰依據</th><th rowspan="2">法定罰鍰額度(新臺幣)及限期改正處分</th><th colspan="2">統一裁罰基準</th></tr>
<tr><th>裁罰次數</th><th>裁罰金額</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td rowspan="5">未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。</td><td rowspan="5">第49條</td><td rowspan="5">第49條</td><td rowspan="5">5萬元以上25萬元以下罰鍰。</td><td>第1次</td><td>5萬元</td></tr>
<tr><td>第2次</td><td>10萬元</td></tr>
<tr><td>第3次</td><td>15萬元</td></tr>
<tr><td>第4次</td><td>20萬元</td></tr>
<tr><td>第5次以上</td><td>25萬元</td></tr>
<tr><td>2</td><td>未依法取得開業執照，而擅自以地政士為業者。</td><td>第7條</td><td>第50條第1款</td><td rowspan="8">一、3萬元以上15萬元以下罰鍰。
二、並限期命其改正或停止其行為；屆期仍未改正或停止其行為者，得繼續限期命其改正或停止其行為，並按次連續處罰至改正或停止為止。</td><td rowspan="2">第1次</td><td rowspan="2">3萬元</td></tr>
<tr><td>3</td><td>領有開業執照未加入公會，而擅自以地政士為業者。</td><td>第33條</td><td>第50條第2款</td></tr>
<tr><td>4</td><td>領有開業執照有效期限屆滿未依法換照，而擅自以地政士為業者。</td><td>第8條</td><td>第50條第3款</td><td>第2次</td><td>6萬元</td></tr>
<tr><td>5</td><td>開業執照經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。</td><td>第50條第4款</td><td>第50條第4款</td><td rowspan="2">第3次</td><td rowspan="2">9萬元</td></tr>
<tr><td>6</td><td>受停止執行業務處分，而擅自以地政士為業者。</td><td>第50條第5款</td><td>第50條第5款</td></tr>
<tr><td>7</td><td>領有土地登記專業代理人證書，未依規定申請換發而繼續執業者。</td><td>第53條第1項</td><td>第53條第3項、第50條第3款</td><td rowspan="2">第4次</td><td rowspan="2">12萬元</td></tr>
<tr><td rowspan="5">8</td><td rowspan="5">地政士公會拒絕領有政府核發開業執照之地政士加入公會者。</td><td rowspan="5">第33條第2項</td><td rowspan="5">第51條</td><td rowspan="5">3萬元以上15萬元以下罰鍰。</td><td rowspan="2">第5次以上</td><td rowspan="2">15萬元</td></tr>
<tr><td>第1次</td><td>3萬元</td></tr>
<tr><td>第2次</td><td>6萬元</td></tr>
<tr><td>第3次</td><td>9萬元</td></tr>
<tr><td>第4次</td><td>12萬元</td></tr>
<tr><td>第5次以上</td><td>15萬元</td></tr>
</table>