

宜蘭縣政府執行平均地權條例第八十一條之二裁罰基準表

附表

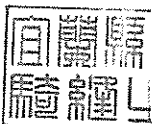
項次	違規事件構成要件	裁處依據	法定罰鍰額度(新臺幣)及限期改正處分	裁罰次數及裁罰金額(新臺幣)		備註
				次數(類別)	裁罰金額	
1	權利人及義務人於買賣案件申請所有權移轉登記時，未共同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，經本府令其限期申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者。	第 81 條之 2 第 1 項	一、3 萬元以上 15 萬元以下，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。經處罰 2 次仍未改正者，按次處 30 萬元以上 100 萬元以下罰鍰。 二、含建物者，按戶(棟)處罰。	第 1 次	3 萬元	一、權利人與義務人雙方皆無法舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰 2 分之 1，再按各權利人或義務人各自之人數分算。 二、權利人或義務人僅一方舉證其無故意或過失者，由另一方負擔罰鍰，再按權利人或義務人之人數分算。 三、權利人與義務人雙方皆僅部分當事人舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰 2 分之 1，再按有故意或過失之權利人或義務人各自之人數分算。 四、義務人出售非基於自身意願者(如依土地法第 34 條之 1 不同意處分之共有人)免罰。
				第 2 次	10 萬元	
				第 3 次	30 萬元	
				第 4 次	50 萬元	
				第 5 次以上	100 萬元	
2	權利人及義務人於買賣案件申請所有權移轉登記時，申報登錄土地及建物成交案件資訊，申報登錄價格資訊不實者。	第 81 條之 2 第 2 項第 1 款	一、3 萬元以上 15 萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。經處罰 2 次仍未改正者，按次處 30 萬元以上 100 萬元以下罰鍰。 二、含建物者，按戶(棟)處罰。	第 1 次	3 萬元	
				第 2 次	10 萬元	
				第 3 次	30 萬元	
				第 4 次	50 萬元	
				第 5 次以上	100 萬元	
3	銷售預售屋者，未於簽訂買賣契約書之日起 30 日內，向本府申報登錄	第 81 條之 2 第 2 項第 2 款	一、3 萬元以上 15 萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未	第 1 次	3 萬元	委託不動產經紀業代銷者，另依不動產經紀業管理條例規定辦理。
				第 2 次	10 萬元	



	資訊、申報登錄價格或交易面積資訊不實者。		改正者，按次處罰。經處罰2次仍未改正者，按次處30萬元以上100萬元以下罰鍰。 二、含建物者，按戶(棟)處罰。	第3次	30萬元	
				第4次	50萬元	
				第5次以上	100萬元	
4	權利人、義務人、地政士或不動產經紀業對本府要求查詢、取閱申報登錄有關文件或提出說明時，有規避、妨礙或拒絕之行為者。	第81條之2第3項第1款	3萬元以上15萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	第1次	3萬元	
				第2次	6萬元	
				第3次	9萬元	
				第4次	12萬元	
				第5次以上	15萬元	
5	銷售預售屋者，未於銷售前以書面將預售屋坐落基地、建築名稱、銷售地點、期間、戶(棟)數及預售屋買賣定型化契約報請備查，即刊登載有預售屋坐落基地、建築名稱或銷售地點之廣告、收受定金或類似名目之金額、簽訂書面契約、簽訂買賣契約等銷售行為。	第81條之2第3項第2款	3萬元以上15萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	第1次	3萬元	
				第2次	6萬元	
				第3次	9萬元	
				第4次	12萬元	
				第5次以上	15萬元	



6	權利人及義務人於買賣案件申請所有權移轉登記時，申報登錄土地及建物成交案件資訊，申報登錄價格以外資訊不實，經本府令其限期改正，屆期未改正者。	第81條之2第4項第1款	6,000元以上3萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	第1次	6,000元	一、權利人與義務人雙方皆無法舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰2分之1，再按各權利人或義務人各自之人數分算。 二、權利人或義務人僅一方舉證其無故意或過失者，由另一方負擔罰鍰，再按權利人或義務人之人數分算。 三、權利人與義務人雙方皆僅部分當事人舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰2分之1，再按有故意或過失之權利人或義務人各自之人數分算。 四、義務人出售非基於自身意願者(如依土地法第34條之1不同意處分之共有人)免罰。
				第2次	1萬2,000元	
				第3次	1萬8,000元	
				第4次	2萬4,000元	
				第5次以上	3萬元	
7	銷售預售屋者，申報登錄價格及交易面積以外資訊不實，經本府令其限期改正，屆期未改正者。	第81條之2第4項第2款	6,000元以上3萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	第1次	6,000元	委託不動產經紀業代銷者，另依不動產經紀業管理條例規定辦理。
				第2次	1萬2,000元	
				第3次	1萬8,000元	
				第4次	2萬4,000元	
				第5次以上	3萬元	
8	銷售預售屋者，使用之契約不符合中央主管機關公告之	第81條之2第5項	按戶(棟)處6萬元以上30萬元以下罰鍰	次	6萬元	



	預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項者。					
9	銷售預售屋者，自行銷售或委託代銷，有下列情形之一者： 1. 向買受人收受定金或類似名目之金額，未以書面契據確立買賣標的物及價金等事項。 2. 約定保留出售。 3. 保留簽訂買賣契約之權利。 4. 其他不利於買受人之事項。	第 81 條之 2 第 6 項第 1 款	按戶(棟)處 15 萬元以上 100 萬元以下罰鍰	違反 1 款規定	15 萬元	
				同時違反 2 款規定	30 萬元	
				同時違反 3 款規定	45 萬元	
				同時違反 4 款規定	60 萬元	
10	預售屋買受者轉售書面契據予第 3 人。	第 81 條之 2 第 6 項第 2 款	按戶(棟)處 15 萬元以上 100 萬元以下罰鍰	次	15 萬元	

