

**宜蘭縣政府及所屬機關  
承受行政執行分署無法拍定不動產審核表**

項次	內 容		符合	不符合
1	移送之公法金錢給付義務執行案件於二年內將逾執行期間。			
2	不動產無經移送機關以外之第三人設定抵押權、他項權利。			
3	無其他優先於移送機關受償之債權。			
4	不動產無遺棄置廢棄物、他人占用、違法使用、危害公共安全或公共衛生，經評估排除費用龐大，承受無實益。 (須會同不動產管理機關及地政事務所辦理現場會勘)			
5	不動產坐落本縣轄區。			
6	不動產無原有之租賃關係隨同移轉。			
7	非經合法登記之建物。			
8	不動產非屬法定空地			
9	承受價額合理性		金額(元)	
	(1)	欠繳數額		
	(2)	承受價額		
	(3)	執行必要費用(拍賣、鑑價、估價、查詢、登報及保管等)		
	(4)	執行費		
	(5)	相關稅費(土地增值稅、地價稅、房屋稅、營業稅、工程受益費、契稅、登記規費)		
	(6)	公告現值		
	承受價額 < (欠繳數額 + 執行必要費用 + 執行費 + 相關稅費)。			
	承受價額 ≥ (執行必要費用 + 執行費 + 相關稅費)。			
	承受價額 < 公告現值加一成。			

備註：1. 執行必要費用：指依行政執行法第 25 條但書、同法施行細則第 30 條及強制執行法第 28 條第 1 項規定，因強制執行所支出之必要費用。

2. 民事強制執行事件，債權人依強制執行法第 28 條之 2 規定預納之執行費。

承辦員：

股長：

科長：

處(局)長：