

■ 表一：一般建築用地

基地情形(公尺)		使用分區或使用地別				
		住宅區及 甲、乙種 建築用地	商業區	風景區及 丙種建築 用地	工業區及 丁種建築 用地	其他使 用分區
正面路寬七 公尺以下	最小寬度	3.00	3.50	6.00	7.00	3.50
	最小深度	12.00	11.00	20.00	16.00	12.00
正面路寬超 過七公尺至 十五公尺	最小寬度	3.50	4.00	6.00	7.00	4.00
	最小深度	14.00	15.00	20.00	16.00	16.00
正面路寬超 過十五公尺 至二十五公 尺	最小寬度	4.00	4.50	6.00	7.00	4.50
	最小深度	16.00	15.00	20.00	16.00	17.00
正面路寬超 過二十五公 尺	最小寬度	4.00	4.50	6.00	7.00	4.50
	最小深度	16.00	18.00	20.00	16.00	18.00

■ 表二：側面應留設騎樓之建築基地

基地情形(公尺)		使用分區			
		住宅區	商業區	工業區	其他使 用分區
正面路寬七 公尺以下	最小寬度	6.60	6.60	8.00	6.60
	最小深度	12.00	11.00	16.00	12.00
正面路寬超 過七公尺至 十五公尺	最小寬度	7.10	7.10	8.00	7.10
	最小深度	14.00	15.00	16.00	16.00
正面路寬超 過十五公尺 至二十五公 尺	最小寬度	7.60	7.60	8.00	7.60
	最小深度	16.00	15.00	16.00	17.00
正面路寬超 過二十五公 尺	最小寬度	7.60	7.60	8.00	7.60
	最小深度	16.00	18.00	16.00	18.00

■ 表三：非都土地編定前、都內土地在民國 62 年 7 月 12 日臺灣省畸零地使用規則發布施行前業經地政機關辦理分割完竣，或因都市計畫公共設施用地劃定逕為分割完竣

基地情形（公尺）		使用分區或使用地別
		住宅區、商業區、甲、乙種建築用地
正面路寬七公尺以下	最小寬度(公尺)	3.00
	最小深度(公尺)	5.00
	最小面積(平方公尺)	20.00
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度(公尺)	3.50
	最小深度(公尺)	6.00
	最小面積(平方公尺)	30.00
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度(公尺)	3.50
	最小深度(公尺)	6.00
	最小面積(平方公尺)	35.00
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度(公尺)	4.00
	最小深度(公尺)	7.00
	最小面積(平方公尺)	40.00

■ 表四：非都丁種建築用地、都市計畫工業區、民國 75 年 11 月 2 日前分割完竣建築基地

基地情形（公尺）		使用地別或使用分區
		丁種建築用地及工業區
正面路寬七公尺以下	最小寬度（公尺）	3.50
	最小深度（公尺）	12.00
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度（公尺）	4.00
	最小深度（公尺）	16.00
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度（公尺）	4.50
	最小深度（公尺）	17.00
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度（公尺）	4.50
	最小深度（公尺）	18.00