

宜蘭縣土地所有權人申請自辦市地重劃審查作業要點

中華民國 107 年 7 月 18 日府地開字第 1070118784 號函發布全文 17 點

一、 本府為審理土地所有權人依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵辦法）申請自行辦理市地重劃，特訂定本要點。

二、 發起人依獎勵辦法第八條規定，申請核准成立籌備會，應填具自主檢查表（如附件一），並檢附表定應備文件。

前項申請如委任代理人為之者，應於申請書載明代理人姓名及住址，並檢附身分證明影本；代理人如為法人時，應載明其名稱，並檢附法人登記證明及其代表人資格證明文件。

第一項申請有下列各款情形之一者，不予核准：

（一）有獎勵辦法第八條第三項各款情形之一。

（二）都市計畫指定以市地重劃方式辦理之整體開發區。但都市計畫載明由土地所有權人依獎勵辦法申請自辦市地重劃者，不在此限。

（三）共同負擔公共設施用地，扣除原公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充後，未達擬辦重劃範圍總面積百分之三十者。但依都市計畫指定市地重劃範圍辦理者，不在此限。

三、 本府受理土地所有權人申請核准成立自辦市地重劃籌備會，應依「土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會審查表」（如附件二）審查。

申請案審查結果有需補正時，經通知限期補正，屆期未完成補正者，應敘明理由及法令依據，駁回申請。

申請案經依第一項審查通過者，應予核准成立籌備會，其名稱定為「宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃籌備會」。

四、 籌備會依獎勵辦法第十一條第四項規定申請核准成立重劃會，應填具自主檢查表（如附件三），並檢附表定應備文件。

前項申請案本府應依自辦市地重劃會申請成立重劃會審查表（如附件四）審查。

申請案經審查結果有需補正時，經通知限期補正，屆期未完成補正者，應敘明理由及法令依據，駁回申請。

申請案經依第二項審查表審查通過者，應予核准成立重劃會，其名稱定為「宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會」。

五、重劃會依獎勵辦法第二十條規定，申請核定擬辦重劃範圍，應填具自主檢查表（如附件五），並檢附表定應備文件。

六、本府受理申請核定重劃範圍後作業程序如下：

（一）舉行聯合初審會議審查（審查機關及項目如附件六）。

（二）提請本縣市地重劃委員會審議。

初審前，本府應檢送擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖及意見陳述書（如附件七），通知擬辦重劃範圍內全體土地所有權人及已知利害關係人陳述意見，並於本府公告欄及網站公告周知。

依第一項規定召開會議時，重劃會理事長應親自出席。理事會依獎勵辦法第十四條第三項規定委託法人或學術團體辦理重劃業務者，受託人應一併出席。必要時，得同意擬辦範圍土地所有權人及已知利害關係人出席陳述意見。

申請案經本縣市地重劃委員會審議通過者，應予核定並公告於本府公告欄及網站。

申請案初審結果有需補正時，經通知限期補正，屆期未完成補正者，應敘明理由及法令依據，逕提本縣市地重劃委員會審議。

第一項第二款經本縣市地重劃委員會決議應重新調整重劃範圍者，重劃會應重新提請會員大會審議通過，重新提報本縣市地重劃委員會審議。

七、重劃會申請核准實施市地重劃前，應檢送重劃範圍圖及土地清冊各五份，由本府地政處轉請本府環境保護局認定是否應實施環境影響評估。

前項或前點第一項第一款經認定應辦理環境影響評估或水土保持計畫者，其環境影響評估或水土保持計畫應經本府環境保護局或本府水利資源處審查通過後，重劃會始得申請核准實施市地重

劃；審查未通過者，駁回其申請。

土地所有權人自行擬定或變更細部計畫地區，已於都市計畫審議階段認定免實施環境影響評估或水土保持計畫者，重劃會應提出主管機關書面證明。

八、 重劃會依獎勵辦法第二十五條規定實施市地重劃，應填具自主檢查表（如附件八），並檢附表定應備文件。

九、 本府受理申請核准實施市地重劃之作業程序如下：

（一）依獎勵辦法第二十七條舉行聽證。

（二）舉行聯合初審會議審查（審查機關及項目如附件九）。

（三）提請本縣市地重劃委員會審議。

前項會議召開時，重劃會理事長應親自出席。理事會依獎勵辦法第十四條第三項規定委託法人或學術團體辦理重劃業務者，受託人應一併出席。必要時，重劃範圍土地所有權人及已知利害關係人得出席陳述意見。

申請案經本縣市地重劃委員會審議通過者，應予核准，核准實施時應公告於本府公告欄及網站。

申請案初審結果有需補正時，經本府通知限期補正，屆期未完成補正者，應敘明理由及法令依據，逕提本縣市地重劃委員會審議。

十、 重劃會依獎勵辦法第二十九條規定，報請本府公告各項禁止或限制事項時，應檢附重劃區地籍圖及重劃區土地清冊各十二份，送本府核轉內政部核定。

十一、 重劃會依獎勵辦法第三十條規定，提報重劃前後地價時，應檢附不動產估價師查估之重劃前後地價區段圖及地價評議表各二十五份，送本府提本縣地價及標準地價評議委員會評定。

本縣地價及標準地價評議委員會召開時，重劃會理事長及辦理查估之不動產估價師應列席說明。

十二、 理事會依獎勵辦法第三十二條規定申請核定設計書圖及工程預算時，應檢送設計書圖及工程預算書十五份；提報監造執行計畫送本府備查時，應檢送監造執行計畫十份。

本府為前項核定或備查時，由本府地政處邀集本府各該工程主管機關（單位）召開會議審議查，必要時得邀請各重劃區所在鄉（鎮、市）公所及相關技師公會與會。

前項設計書圖經本府完成設計者，應依本府設計書圖發包施工，其設計等費用，重劃會應於本府核准實施市地重劃時繳納。

十三、重劃會依獎勵辦法第四十四條規定繳交工程保固保證金，其數額按工程結算金額百分之三計算。保固保證金於保固期滿且無待解決事項後發還。

十四、重劃會依獎勵辦法第三十四條規定辦理土地分配，應於重劃土地所在地鄉（鎮、市）公所及重劃會會址公告，公開閱覽三十日，並檢附重劃前後土地分配清冊通知土地所有權人。

十五、重劃會於分配結果公告期滿確定及重劃工程竣工後，應即辦理都市計畫樁之復樁，由本府建設處及轄區地政事務所點驗無誤後，依獎勵辦法第三十五條規定，向轄區地政事務所申辦地籍測量及土地登記。

十六、重劃會依獎勵辦法第五十條及第五十一條規定申請減免或徵免重劃區土地之地價稅者，應檢附重劃區地籍圖及土地清冊各三份，送經本府地政處轉送本府財政稅務局辦理。

十七、重劃會依獎勵辦法第四十二條、第四十三條及第四十五條規定處分抵費地時，應依宜蘭縣自辦市地重劃區抵費地處分作業流程表辦理（如附件十）。

土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查文件	檢查項目	符合與否
一、申請核准成立籌備會之應備文件	(一) 發起人人數逾擬辦重劃範圍土地所有權人總數十分之三，及其於該範圍所有土地面積合計逾該範圍土地總面積十分之三。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 申請書是否載明下列事項：	
	1. 擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 發起人姓名、住址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 籌備會代表人姓名及聯絡地址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 發起人如委任代理人辦理申請者，應載明代理人姓名、住址及身分證字號，代理人為法人時，應載明其名稱。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 申請書應檢附圖冊是否齊全：	
	1. 擬辦重劃範圍圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 擬辦重劃範圍土地清冊五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 發起人國民身分證影本。如發起人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 發起人於該範圍土地所有權狀影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6. 發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	7. 公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8. 發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	9. 其他()。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p>二、檢視擬辦重劃範圍是否有不予核准之情形</p>	<p>(一) 擬辦重劃範圍不符獎勵辦法第五條規定。</p> <p>(二) 非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。</p> <p>(三) 經政府擬定開發計畫或有重大建設。</p> <p>(四) 擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區，且涉及擬辦重劃範圍都市計畫變更。</p> <p>(五) 經政府指定以區段徵收方式開發。</p> <p>(六) 都市計畫載明擬辦範圍內公共設施用地非以市地重劃方式取得。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>三、檢視公共設施負擔比例是否符合本要點第二點規定</p>	<p>擬辦重劃範圍內公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除上開抵充土地後之面積百分之三十。 (預估計扣抵充後的公設比例為_____%)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關 (單位)	業務機關 (單位)意見	初審人員及 單位主管 簽名或蓋章
一、發起人人數及其所有土地面積比例是否符合獎勵辦法第八條第二項規定？	地政處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 其他意見：	
二、申請書是否載明： (一) 擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。 (二) 發起人姓名、住址。 (三) 發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。 (四) 籌備會代表人姓名及聯絡地址。 (五) 發起人如委任代理人辦理申請者，應載明代理人姓名、住址及身分證字號，代理人為法人時，應載明其名稱。	地政處	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 補正事項：	
三、申請書應檢附圖冊是否齊全？ (一) 土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表。 (二) 擬辦重劃地區範圍圖二十五份。 (三) 擬辦重劃範圍土地清冊五份。 (四) 擬辦重劃地區都市計畫地籍套繪圖二十五份。	地政處	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 補正事項：	

<p>(五) 發起人國民身分證影本。 如發起人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(六) 發起人於該範圍土地所有權狀影本。</p> <p>(七) 發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p> <p>(八) 公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p> <p>(九) 發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(十) 其他（如：是否已繳納相關費用等）。</p>	地政處		
<p>四、有無以下情形：</p> <p>(一) 擬辦重劃範圍不符合獎勵辦法第五條規定。</p> <p>(二) 非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。</p> <p>(三) 共同負擔公共設施用地，扣除原公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後，未達擬辦重劃範圍總面積百分之三十者。但依都市計畫指定市地重</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 有（第__項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	

<p>劃範圍辦理者，不在此限。</p> <p>(四) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p>			
<p>五、有無以下情形：</p> <p>(一) 未符都市計畫規定之開發方式及程序。</p> <p>(二) 擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區且涉及擬辦重劃範圍之都市計畫變更。</p> <p>(三) 重劃範圍經指定以區段徵收方式開發。</p> <p>(四) 妨礙都市計畫其他規定(都市計畫載明擬辦範圍內公共設施用地非以市地重劃方式取得)。</p> <p>(五) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p>	<p>建設處</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	
<p>六、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>水利資源處</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	
<p>七、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>交通處</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	

<p>八、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>工商旅遊處</p>	<p><input type="checkbox"/>有 (第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	
<p>九、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>相關主管機關或單位(依個案而定)</p>	<p><input type="checkbox"/>有 (第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	

備註：各業務機關(單位)應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃籌備會申請成立重劃會
自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查文件	檢查項目	符合與否
一、舉辦座談會之佐證文件	<p>(一) 舉辦座談會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。</p> <p>(二) 舉辦座談會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)</p> <p>(三) 座談會舉辦通知已載明獎勵辦法第九條之一第二項所規定事項。</p> <p>1. 擬辦重劃範圍及總面積（附範圍圖）。 2. 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 3. 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 4. 舉辦重劃工程項目。 5. 預計重劃平均負擔比率。 6. 重劃經費負擔概算及負擔方式。</p> <p>(四) 檢附座談會會議紀錄及簽到簿。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
二、召開重劃會成立大會之佐證文件	<p>(一) 舉辦重劃會成立大會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。</p> <p>(二) 舉辦重劃會成立大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

<p>三、重劃會 章程草 案</p>	<p>檢附重劃會章程草案，並確認已載明下列事項：</p> <p>(一) 重劃會名稱及會址。</p> <p>(二) 重劃範圍。</p> <p>(三) 會員大會召開之條件及程序。</p> <p>(四) 會員之權利及義務。</p> <p>(五) 理事、監事之名額、選任及解任。</p> <p>(六) 理事會及監事會之權責。</p> <p>(七) 出資方式、財務收支程序及財務公開方式。</p> <p>(八) 程之訂定及修改。</p> <p>(九) 依獎勵辦法第三十四條第二項規定訴請司法機關裁判之期限及逾期不訴請裁判之處理。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>四、會員名 冊</p>	<p>檢附會員名冊，並確認會員人數及所有土地面積已扣除依法不列入計算部分。</p> <p>(會員共_____人，原面積共_____公頃。不列入計算人數共_____人，面積共_____公頃。故實際可計入之人數共_____人；面積共_____公頃)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>五、理、監 事名冊</p>	<p>檢附理、監事名冊及其擬辦重劃範圍所有土地面積統計表。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>六、重劃會 成立大 會紀錄</p>	<p>(一) 檢附重劃會成立大會會議紀錄。</p> <p>(二) 檢附重劃會成立大會簽到簿及書面委託資料。</p> <p>(親自出席_____人，書面委託等_____人)</p> <p>(三) 委託出席者是否符合獎勵辦法第十三條第一項之規定。</p> <p>(四) 互選出理事、監事人數及面積是否符合獎勵辦法第十一條第二項及第三項規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>七、理事會 紀錄</p>	<p>(一) 檢附理事會會議紀錄及簽到簿。</p> <p>(二) 理事會是否由七人以上組成，並由理事互選一人為理事長。</p> <p>(三) 理事會決議人數是否符合獎勵辦法第十四條第二項規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會申請成立重劃會審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務單位 意見	初審人員及 單位主管 簽名或蓋章
<p>一、檢送之文件是否齊全？</p> <p>（一）宜蘭縣自辦市地重劃會申請成立重劃會自主檢查表。</p> <p>（二）舉辦座談會通知送達證明文件。</p> <p>（三）座談會會議紀錄及簽到簿。</p> <p>（四）召開重劃會成立大會通知送達證明文件。</p> <p>（五）重劃會章程草案。</p> <p>（六）會員與理事、監事名冊。</p> <p>（七）理事及監事於擬辦重劃範圍所有土地面積統計表。</p> <p>（八）重劃會成立大會紀錄簽到簿及（含書面委託資料）。</p> <p>（九）理事會會議紀錄及簽到簿。</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正</p> <p><input type="checkbox"/>應予補正</p> <p>補正事項：</p>	
<p>二、舉辦座談會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正</p> <p><input type="checkbox"/>應予補正</p> <p>其他意見：</p>	
<p>三、舉辦座談會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？</p> <p>（書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份）</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正</p> <p><input type="checkbox"/>應予補正</p> <p>其他意見：</p>	
<p>四、舉辦座談會通知是否已載明獎勵辦法第九條之一第二項所規定事項。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>未符合</p> <p>其他意見：</p>	

<p>五、舉辦重劃會成立大會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。</p>	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 其他意見：	
<p>六、舉辦重劃會成立大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ （書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份）</p>	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 其他意見：	
<p>七、重劃會章程草案是否已載明獎勵辦法第十條所規定事項。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>八、會員人數及所有土地面積已扣除依法不列入計算部分。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
<p>九、重劃會成立大會委託出席者是否符合獎勵辦法第十三條第一項之規定。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>十、理事、監事人數及面積是否符合獎勵辦法第十一條第二項及第三項規定。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>十一、理事會是否由七人以上組成，並由理事互選一人為理事長。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>十二、理事會決議人數是否符合獎勵辦法第十四條第二項規定。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	

**宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會申請核定重劃範圍
自主檢查表**

日期： 年 月 日

檢 查 文 件	檢 查 項 目	符 合 與 否
一、申請核定重劃範圍之條件	(一) 擬辦重劃範圍是否經會員大會審議通過？ (二) 承(一)，會員大會於召開期日三十日前通知全體土地所有權人？ (三) 承(一)，舉辦會員大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份) (四) 承(一)，會員大會會議紀錄是否已送請主管機關備查？ (五) 承(一)，會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、申請核定重劃範圍之應備文件	檢送之圖冊及其內容是否齊全？ (一) 擬辦重劃範圍圖二十五份。 (二) 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。 (三) 擬辦重劃範圍土地清冊五份，並載明土地所有權人與已知利害關係人及其通訊地址。 (四) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 (五) 反對意見及其處理情形。 (六) 其他。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、是否符合本要點第二點規定	擬辦重劃範圍內公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除上開抵充土地後之面積百分之三十。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會申請核定重劃範圍審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關 (單位)	業務機關 (單位)意見	初審人員及 單位主管 簽名或蓋章
一、檢送之圖冊及其內容是否齊全？ (一) 宜蘭縣自辦市地重劃會申請核定重劃範圍自主檢查表。 (二) 擬辦重劃範圍圖二十五份。 (三) 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。 (四) 擬辦重劃範圍土地清冊五份，並載明土地所有權人與已知利害關係人及其通訊地址。 (五) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 (六) 反對意見及其處理情形。 (七) 其他（如：是否已繳納相關費用等）。	地政處	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 補正事項：	
二、是否符合市地重劃實施辦法第七條及獎勵辦法第五條、第八條第三項之規定。	地政處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
三、擬辦重劃範圍內公共設施負擔比例是否符合本要點規定。即公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除抵充土地後之面積百分之三十。	地政處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	

四、有無聯外道路？	地政處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
五、有無妨礙縣府開發計畫或重大建設？	地政處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
六、 是否有以下情形： （一）擬辦重劃範圍與都市計畫書圖內容不符。 （二）擬增設之公共設施妨礙都市計畫規劃。 （三）擬辦重劃範圍涉及都市計畫檢討變更。 （四）擬辦範圍外合法房屋法定空地有列入重劃範圍。 （五）不完整街廓土地需合併建築使用。 （六）妨礙都市計畫其他規定。	建設處	<input type="checkbox"/> 有（第__項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
七、 是否有以下情形： （一）缺乏聯外道路或聯外道路不完整。 （二）寬頻管道及共同管道建制之需求。 （三）妨礙縣府開發計畫或重大建設。 （四）妨礙其他規定。	交通處	<input type="checkbox"/> 有（第__項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
八、 是否有以下情形： （一）缺乏聯外排水系統。 （二）缺乏既設排水路及排污水系統。 （三）應辦理水土保持計畫事宜。 （四）妨礙縣府開發計畫或重大建設。 （五）妨礙其他規定。	水利資源處	<input type="checkbox"/> 有（第__項） <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	

<p>九、是否有以下情形：</p> <p>(一) 妨礙縣府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 範圍內公共設施已列入年度徵收計畫。</p>	<p>相關主管機關或單位(依個案而定)</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第__項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <p>其他意見：</p>	
--	-------------------------	--	--

備註：各業務機關(單位)應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

意見陳述書

本人_____為宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○○自辦市地重劃
會擬辦重劃範圍內_____段_____地號之□土地所有權
人□已知利害關係人(請勾選)。對於擬辦之重劃範圍，意見如下：

此致

宜蘭縣政府

土地所有權人/利害關係人

姓 名：

住 址：

聯絡電話：

(依獎勵辦法第二十條第四項規定，已知利害關係人係指重劃範圍土地登記簿所載土地他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人。)

中 華 民 國

年

月

日

1/2

請將本頁填寫後傳真(傳真號碼：_____)或反摺寄回，感謝您的配合！

「宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○○自辦市地重劃會申請核定重劃範圍案」

意見陳述書

緘

2	6	0	6	0
---	---	---	---	---

宜蘭市縣政北路1號

宜蘭縣政府地政處土地開發科 收

編

號:

請沿虛線反折寄回，感謝您的配合！

**宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃
自主檢查表**

日期： 年 月 日

檢查文件	檢查項目	符合與否
一、申請核准 實施市地 重劃之條 件	(一) 重劃計畫書草案是否經會員大會審議通過？ (二) 承(一)，會員大會於召開期日三十日前通知全體土地所有權人？ (三) 承(一)，舉辦會員大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份) (四) 承(一)，會員大會會議紀錄是否已送請主管機關備查？ (五) 承(一)，會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、申請核准 實施市地 重劃之應 備文件	(一) 檢送之圖冊及其內容是否齊全？ 1. 申請書。 2. 重劃計畫書草案。 3. 重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。 4. 土地所有權人同意書。 5. 土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。 6. 其他有關資料(_____)。 (二) 承(一)，同意參加重劃者是否於 4. 土地所有權人同意書簽名或蓋章。 (三) 承(一)，重劃計畫書草案是否載明市地重劃實施辦法第十四條第三項規定事項。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	<p>(四) 承(一)，4. 土地所有權人同意書是否已載明下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 重劃範圍及總面積(附範圍圖)。 2. 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 3. 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 4. 舉辦重劃工程項目。 5. 預計重劃平均負擔比率。 6. 重劃經費負擔概算及負擔方式。 <p>(五) 承(一)，4. 土地所有權人同意書是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？</p> <p>(書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)</p> <p>(六) 土地所有權人同意書是否檢附下列文件之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 同意人印鑑證明書_____份。 2. 同意書經依公證法及其施行細則等相關規定辦理公證或認證之文件_____份。 	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>全部檢附</p> <p><input type="checkbox"/>部分檢附，尚有_____份未檢附</p>
<p>三、其他</p>	<p>(一) 檢附無須環評之證明文件或已完成環評之證明文件。</p> <p>(二) 檢附已完成水保之證明文件。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

**宜蘭縣○○鄉（鎮、市）○○自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃
審查表**

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關 (單位)	業務機關 (單位)意見	初審人員及 單位主管 簽名或蓋章
一、重劃計畫書草案是否經會員大會審議通過？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
二、是否檢附會員大會通知送達證明文件？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 補正事項：	
三、會員大會會議紀錄是否已送請本府備查？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
四、會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
五、檢送之圖冊及其內容是否齊全？ （一）宜蘭縣自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃自主檢查表。 （二）申請書。 （三）重劃計畫書草案。 （四）重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。 （五）土地所有權人同意書（同意者需於同意書簽名或蓋章）。 （六）土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。 （七）其他有關資料。	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 補正事項：	

<p>六、重劃計畫書內容是否載明市地重劃實施辦法第十四條第二項規定事項，及是否依內政部規定格式製作？</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 補正事項：</p>	
<p>七、土地所有權人同意書是否已載明下列事項：</p> <p>(一) 重劃範圍及總面積(附範圍圖)。</p> <p>(二) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p> <p>(三) 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。</p> <p>(四) 舉辦重劃工程項目。</p> <p>(五) 預計重劃平均負擔比率。</p> <p>(六) 重劃經費負擔概算及負擔方式。</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 補正事項：</p>	
<p>八、確認私有土地所有權人同意書：</p> <p>(一) 本重劃區土地所有權人共_____人；其中私有共_____人；公有共_____人。</p> <p>(二) 檢附同意書共_____份。</p> <p>(檢附同意人印鑑證明書共_____份；同意書經依公證法及其施行細則等相關規定辦理公證或認證者共_____份；未檢附印鑑證明或辦理公證，經土地所有權人親自到本府確認同意書無誤者共_____份。)</p>	<p>地政處</p>	<p>補正事項：</p>	
<p>九、徵求土地所有權人同意時，是否以書面交寄並取得回執、專人送達簽收、公示送達或刊登報紙，完成送達程序？</p>	<p>地政處</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 補正事項：</p>	

<p>十、同意參加重劃之比例是否符合規定？</p> <p>(一) 私有土地所有權人數已達半數以上。</p> <p>(私有土地所有權人共_____人，不列入計算人數共_____人，故實際可計入之人數共_____人。實際同意人數共_____人，同意比例為_____)</p> <p>(二) 私有土地所有權人土地面積已達半數以上。</p> <p>(私有土地面積共_____公頃，不列入計算面積共_____公頃，故實際可計入之面積共_____公頃。實際同意土地面積共_____公頃，同意比例為_____)</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>十一、是否檢附土地改良物補償費用等估算數額及工程費用等佐證資料？</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 補正事項：	
<p>十二、是否檢附重劃費用及貸款利息等佐證資料？</p>	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 補正事項：	
<p>十三、有無妨礙都市計畫規定？</p>	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
<p>十四、興辦主管相關設施工程項目及預算。</p>	建設處	意見：	
<p>十五、興辦主管工程項目及預算。</p>	交通處	意見：	

十六、興辦主管工程項目及預算。	水利資源處	意見：	
十七、興辦主管工程項目及預算。	工商旅遊處	意見：	
十八、興辦主管工程項目及預算。	農業處	意見：	
十九、興辦主管工程項目及預算。	土地所轄公所	意見：	
二十、興辦主管工程項目及預算。	相關主管機關或單位(依個案而定)	意見：	

備註：各業務機關(單位)應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

宜蘭縣自辦市地重劃區抵費地處分作業流程表

處分程序	作業規定
一、報請本府同意出售	<p>一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條第 1 項規定，自辦市地重劃區內抵費地之出售，重劃會應於重劃工程竣工驗收，並報經本府同意後為之。</p> <p>二、本府同意出售之審查項目如下：</p> <p>（一）重劃工程是否竣工驗收，並經各該工程主管機關接管。</p> <p>（二）重劃業務執行情形</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地分配異議案件是否已處理完竣。 2. 地籍整理是否完成。 3. 土地登記是否完竣，並完成接管事宜。 4. 重劃區地上物拆遷補償費、差額地價及現金補償是否繳領或提存。 5. 其他事項是否完成(例如：異議案件、訴訟案件或承諾事項等)。 <p>三、重劃會未完成上開事項前，本府得依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條之 1 規定酌定保留部分抵費地，暫緩出售。</p>
二、理事會訂定出售方式、對象及價款	<p>本府同意出售抵費地後，重劃會即可依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條第 2 項規定召開理事會訂定抵費地出售方式、對象、價款，並提報會員大會通過(但會員大會如前已決議將抵費地之處分授權理事會辦理者，則無需再提會員大會通過)，會議紀錄送請本府備查。</p>
三、出售清冊報請本府備查	<p>一、前開抵費地出售會議紀錄送經本府備查後，重劃會應依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 43 條規定造具宜蘭縣○○自辦市地重劃區抵費地出售清冊 2 份，送請本府備查。</p> <p>二、抵費地全數出售前，應先依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 45 條規定辦理財務結算。</p>
四、申辦土地所有權移轉登記	<p>出售清冊送經本府備查後，由重劃會製作土地登記申請書、土地買賣所有權移轉契約書及土地增值稅申報書等文件，報請本府地政處用印後，重劃會即可向轄區財政稅務局申報土地移轉現值，並取得土地增值稅免稅證明書持憑至登記機關申辦土地所有權移轉登記。</p>