

宜蘭縣非都市建築用地既有建築物重建排放水審查準則

中華民國 106 年 12 月 8 日府秘法字第 1060202658-B 號令發布

第 一 條 宜蘭縣政府為保障民眾居住基本生活需求，解決本縣部分建築用地因周邊地區無完善公共排水溝，致重建之建築物污水處理設施處理之生活雜排水，無法依建築技術規則排至有出口之溝渠，特訂定本準則。

第 二 條 本準則適用於非都市甲種建築用地，申請重建戶數未達四戶，且未逾重建前戶數，其建築物非屬四戶以上之集居社區型態，符合下列各款情形之一者：

- 一、未經農地重劃，無公共排水溝。
- 二、農地重劃時，其建築用地未比照耕地繳納農水路工程費，致未面臨排水系統。

以集居社區開發型態申請建築者，污水處理應依建築法及建築技術規則等規定辦理。

依第一項許可之建築物，於該地區未完成建置公共排水系統且其污水排放未銜接排水溝前，限作住宅使用。

第 三 條 重建前條地區內之建築物，應依下列原則辦理：

- 一、建築物雨、污水管線應分流，污水處理設施應依建築技術規則設計，並加倍設置，以提高淨化效果，並設置放流水日後可銜接公共排水溝之裝置。
- 二、生活雜排水經污水處理設施處理後之放流水應排放至基地既有排水溝或空地周邊土溝、野溪或私有水體等放流。
- 三、無既有水溝時，應於基地內設置放流水淨化池，該池體大小應依基地土壤入滲率檢討設計。放流水淨化池應由起造人定期維護及設置防墜蓋板，並提送管理維護計畫。

第 四 條 本準則自發布日施行。

